

**ODVJETNIK – AVVOCATO
TOMI MILADINOVIĆ**

Flanatička 11/III, 52100 Pula

Tel: +385 99 6844071

e-mail: tomi.miladinovic@outlook.com

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

Stvarnopravna stvar:

TUŽITELJ: G. L. d. o. o. u **stečaju**, Grad Mali Lošinj, Ćunski, Ćunski 6, OIB
52225633738 kojeg zastupa punomoćnik Tomi Miladinović, odvjetnik u Puli

TUŽENIK: **LULLO GIUSEPPE** iz R. Italije, Ravenna, Via Stella Polare 58, OIB
46019380010

Radi: predaje u posjed

V. P. S: 1.500,00 €

T U Ž B A

- priloga x 3
 - punomoć za zastupanje
-

I. Sukladno t. II pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-99/2023-63 od 27. ožujka 2023. god., ovdje tuženik dužan je trpjeti, između ostalog, ovdje tužitelj upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k. č. br. 433/ZGR, u naravi kuća, upisana, k. o. Ćunski u 1/1 djela, a koji upis je tužitelj već proveo u zemljišnim knjigama.

DOKAZ: - Presuda Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-99/2023-63 od 27. ožujka 2023. god. sa potvrdom pravomoćnosti
- ZK izvadak
- Izvod iz KP

II. Tuženik je već nekoliko puta zamoljen da dobrovoljno preda posjed gore označene nekretnine, međutim, on to uporno odbija.

DOKAZ: - Uviđaj na licu mjesta uz prisutnost vještaka mjerničke struke
- Saslušanje Majstorović Damira, stečajnog upravitelja tužitelja

III. Sukladno čl. 161. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. -

službeni pročišćeni tekst), vlasnik ima pravo zahtijevati od osobe koja posjeduje njegovu stvar da mu ona preda svoj posjed te stvari.

V. Imajući u vidu sve do sada navedeno, a temeljem izloženog činjeničnog stanja, predloženih dokaza i relevantnih zakonskih odredaba tužitelj predlaže da Sud, i u slučaju ogluhe ili izostanka tuženika, donese presudu sljedećeg sadržaja;

P R E S U D A

I. Nalaže se tuženiku **LULLO GIUSEPPEU** iz R. Italije, Ravenna, Via Stella Polare 58, OIB 46019380010 da u roku 15 dana, pod prijetnjom ovrhe, preda u posjed tužitelju **G. L. d. o. o. u stečaju**, Grad Mali Lošinj, Ćunski, Ćunski 6, OIB 52225633738 nekretninu označenu kao k. č. br. 433/ZGR, u naravi kuća, upisana, k. o. Ćunski.

IV. Nalaže se tuženiku da u roku od 15 dana tužitelju naknadi parnični trošak zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.).

Popis troškova sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/23) i Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019, 92/2021, 37/2023):

- Tužba (Tbr. 7. t. 1.).....	100 bodova
Vrijednost boda (Tbr. 54.).....	2,00 €
UKUPNO.....	200,00 €
<i>Oslobođeno oporezivanja sukladno čl.90.st.2. Zakona o PDV-u</i>	
Sudska pristojba za tužbu i presudu.....	106,18 €
UKUPNO:	306,18 €

U Puli, 21. listopada 2024. god.

Tužitelj p.p.